



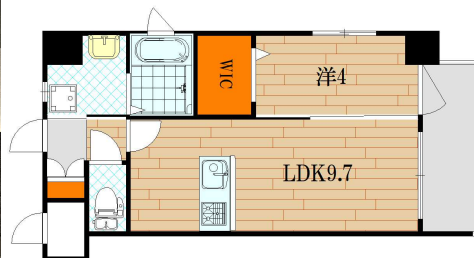
- 物件名 アイリス下関プライムステージ
- 所在地 下関大和町1丁目
- 築年数 令和6年3月下旬
- 構造 鉄筋コンクリート造10階建て
- 間取り 1K 28.00㎡ ・ 1LDK 36.00㎡
- 世帯数 36戸
- 賃料 1K 5.0万円～ 1LDK 6.0万円～
- 共益費 5,300円
- 駐車場 11,000円～(敷地内) 近隣砂利駐車場 5,500円
- 敷金 賃料の1ヶ月分
- 礼金 賃料の2ヶ月分
- 損保 要
- 取引 賃主



コンセプトは、PRIME！

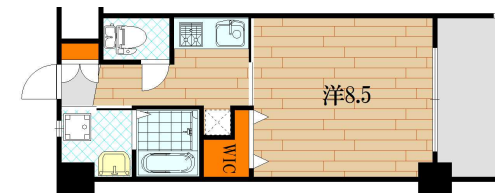
下関市の中心市街地に誕生する本物件は、住む人にとって「PRIME」な物件をコンセプトにプランニングしました。プライムとは、「主要な」、「最高の」、「極上の」などの意味があり、下関市の中心部に、お客様の新たな暮らしをプライムに彩る物件を提供する事を、思い描き計画されています。外観、エントランス、居室内等に様々なアイデアが詰め込まれています。パンフレットだけでは伝わらない部分が多くあります。是非一度モデルルームにてご体感ください。

1LDK

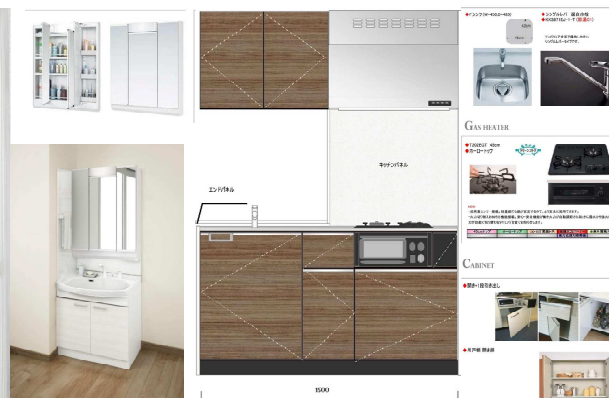
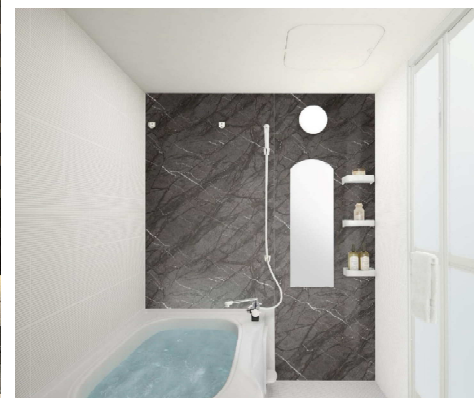


- 専有面積 36.00㎡ / バルコニー 5.19㎡ 合計 41.19㎡
- 賃料 60,000円～69,000円

1K



- 専有面積 28.00㎡ / バルコニー 4.73㎡ 合計 32.72㎡
- 賃料 50,000円～56,000円



※1LDK設置予定設備のイメージです

【お部屋設備】

- 無料高速インターネット (Wi-Fi)
- システムキッチン (グリル付き)
- ウォークインクローゼット
- シャンプードレッサー
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機
- 浴室暖房
- 24時間換気システム
- エアコン
- 追い炊き (1LDKのみ)
- モニターホン
- 室内物干し
- BS・CS

【建物設備】

- オートロック
- 防犯カメラ7台
- 宅配ボックス
- エレベーター
- 電気自動車充電設備



安心 便利 快適

安心して暮らせる住まいを目指し、セキュリティを強化しています。オートロック、防犯カメラ、ディンプルキーを採用。また、駐車場の一部に、EV車用充電装置設置予定です。